

Biała Podlaska, 24.11.2022r.

PEC.ST.4205.21.2022.BK 1145

Zakład Gospodarki Lokalowej
ul. Żeromskiego 5
21-500 Biała Podlaska

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w planowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Łomaskiej, nr działki 1031 w Białej Podlaskiej

W odpowiedzi na Państwa wniosek Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej określa warunki przyłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego **budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Łomaskiej, nr działki 1031, w Białej Podlaskiej:**

1. Wnioskodawca – Zakład Gospodarki Lokalowej

2. Informacja dotycząca obiektu:

2.1. Lokalizacja obiektu : Biała Podlaska, ul. Łomaska, dz. nr geod. 1031

2.2. Lokalizacja węzła cieplnego: j.w.

2.3. Dane dotyczące obiektu:

- Kubatura ogrzewanych pomieszczeń: 6926,00 m³
- Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń: 1939,49 m²
- Przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny

2.4. Instalacje odbiorcze:

- Centralne ogrzewanie
- Ciepła woda użytkowa

2.5. Moc cieplna (wg wniosku Odbiorcy ciepła)

Całkowita moc cieplna zamówiona*		Q	=	119	kW
1	Centralne ogrzewanie	Q _{co}	=	90	kW
2	Ciepła woda użytkowa – średnia godz.	Q _{cw} ^{śr}	=	29	kW
3	Ciepła woda użytkowa – maks. godz.	Q _{cw} ^{max}	=	65	kW
4	Wentylacja	Q _{went}	-----		
5	Technologia	Q _t	-----		
6	Inne	Q _i	-----		
Minimalny pobór mocy cieplnej po za sezonem grzewczym		Q _{min}	=	29	kW

*wartość całkowitej mocy zamówionej jest sumą mocy cieplnej z poz. 1+2+4+5+6

3. Granice własności i eksploatacji – zgodnie z umową przyłączeniową, granicą własności i eksploatacji będą pierwsze, od strony przyłącza, zawory odcinające węzeł cieplny Odbiorcy ciepła, przy czym zawory te będą należeć do Dostawcy ciepła



Centrala: 83-342-55-98
Sekretariat: 83-342-58-99
Fax: 83-342-59-88
e-mail: sekretariat@pecbp.pl
www.pecbp.pl

NIP 537-00-01-649, REGON 030124339
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku,
VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000086154
Wysokość kapitału zakładowego 14 217 500,00 zł.
Bank: Spółdzielczy w Białej Podlaskiej
Nr konta: 45 8025 0007 0023 8706 2000 0010

4. Zakres prac będących w zakresie Dostawcy ciepła/Odbiorcy ciepła

4.1. Po stronie Dostawcy ciepła:

- Projekt i wykonanie przyłącza ciepłowniczego
- Zakup i montaż liczników ciepła oraz regulatora różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu, zgodnie z dokumentacją projektową węzła cieplnego wykonaną przez Odbiorcę ciepła

4.2. Po stronie Odbiorcy ciepła:

- Projekt i wykonanie instalacji odbiorczych w budynku
- Projekt węzła cieplnego wraz z licznikami ciepła i regulatorem różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu
- Montaż węzła cieplnego.

5. Na trasie sieci i przyłącza ciepłowniczego nie wykonywać nasadzeń drzew i krzewów.

6. Miejsce dostawy ciepła – węzeł cieplny Odbiorcy ciepła zlokalizowany w odpowiednio przystosowanym pomieszczeniu znajdującym się w przyłączanym obiekcie.

7. Czynniki grzewcze – parametry w miejscu włączenia:

7.1. Temperatura sezon zimowy: 125/65°C zmienna w funkcji temperatur zewnętrznych

7.2. Temperatura sezon letni: 70/35°C

7.3. Ciśnienie dyspozycyjne w miejscu dostawy, tj. w węźle cieplnym:

linia ciśnień na zasilaniu / linia ciśnień na powrocie: ZIMA – 813 kPa / 506 kPa

LATO – 643 kPa / 348 kPa

7.4. Ciśnienie max. po stronie wysokoparametrowej: 1,6 MPa.

8. Wymogi dotyczące węzła cieplnego:

8.1. Do stabilizacji ciśnienia na wejściu do węzła stosować regulator różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu. Ze względów eksploatacyjnych należy stosować regulatory: SAMSON 46-6, DANFOSS. Regulator różnicy ciśnień zlokalizować na przewodzie powrotnym sieci wysokoparametrowej w pomieszczeniu węzła cieplnego.

Zakup, montaż oraz eksploatacja ww. regulatora należy do Dostawcy ciepła tj. PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej, który będzie jego właścicielem.

8.2. Układ technologiczny:

- Węzeł cieplny w oparciu o wymienniki typu JAD lub płytowe
- Projektować pomiary miejscowe ciśnień i temperatur umożliwiające sprawdzenie prawidłowości pracy węzła.
- Uzupełnianie ubytków wody w zładzie instalacji odbiorczych projektować stałym przewodem z powrotu wysokich parametrów (włączenie w rurociąg powrotny przed ostatnim zaworem odcinającym na wyjściu z węzła) przy zastosowaniu zaworu stałego ciśnienia liczonego na 1,5% wydajności pomp obiegowych z zaworem upustowym liczonym na wydajność zaworu stałego ciśnienia.
- Na powrocie z instalacji wewnętrznej c.o. oraz na zasilaniu wysokich parametrów, za zaworami odcinającymi, projektować filtry.
- Regulacja pogodowa parametrów instalacji c.o. dla całego budynku – w węźle wymiennikowym, wg PT węzła wymiennikowego.

9. Opomiarowanie instalacji odbiorczych – w węźle wymiennikowym, wg PT węzła wymiennikowego

9.1. Ilość energii cieplnej na potrzeby c.o. opomiarować stosując ciepłomierz z przetwornikiem przepływu zamontowany za wymiennikami c.o. na rurociągu powrotnym wysokich parametrów. Ilość energii cieplnej na potrzeby c.w.u. opomiarować stosując ciepłomierz z przetwornikiem przepływu zamontowany za wymiennikami c.w.u. na rurociągu powrotnym wysokich parametrów



Centrala: 83-342-55-98
Sekretariat: 83-342-58-99
Fax: 83-342-59-88
e-mail: sekretariat@pccbp.pl
www.pccbp.pl

NIP 537-00-01-649, REGON 030124339
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku,
VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000086154
Wysokość kapitału zakładowego 14 217 500,00 zł.
Bank: Spółdzielczy w Białej Podlaskiej
Nr konta: 45 8025 0007 0023 8706 2000 0010

Asr

- 9.2. Ze względów eksploatacyjnych zalecane ciepłomierze to ciepłomierze ultradźwiękowe, z elektronicznym przetwornikiem przepływu firm: DIEHL, LANDIS+GYR lub inne wg indywidualnego uzgodnienia z dostawcą ciepła. Ciepłomierze należy projektować z modułem komunikacji z dwoma dodatkowymi wejściami impulsowymi (2,5l/imp.) do podłączenia wodomierzy z nadajnikami impulsów.
- 9.3. Zakup, montaż oraz eksploatacja ww. ciepłomierzy należy do Dostawcy ciepła tj. PEC Sp. z o.o., który będzie ich właścicielem.
- 9.4. Przewidzieć wstawki montażowe pod przetworniki przepływu na czas postoju i awarii.
- 9.5. Ilość wody sieciowej do uzupełnienia zładu należy opomiarować stosując wodomierz z nadajnikiem impulsów (2,5 l/imp.), współczynnik $R \geq 80$, zamontowany na rurociągu uzupełniającym instalację wewnętrzną. Wodomierz należy podłączyć do ciepłomierza.
- 9.6. Przy montażu zachować minimalne odcinki proste, o długości minimum $5 \times D_n$ przed i $3 \times D_n$ za wodomierzami oraz, jeśli są wymagane, przed i za przetwornikami przepływu, zgodne z DTR producenta).
- 9.7. Przed przetwornikami przepływu i wodomierzami powinien być zamontowany filtr.
- 9.8. Przewiedzieć montaż armatury odcinającej układy pomiarowo- rozliczeniowe.
- 9.9. Pomiar zużycia energii cieplnej w poszczególnych lokalach nie będzie służył do rozliczeń z PEC.

10. Wymogi pomieszczenia przeznaczonego na węzeł cieplny:

- 10.1. Pomieszczenie na węzeł przygotować zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423
- 10.2. Powierzchnia pomieszczenia wymiennikowni ok. $15m^2$ lub większa.
- 10.3. Pomieszczenie wyposażić w wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną.
- 10.4. Pomieszczenie wyposażić w odwodnienie do kanalizacji poprzez studzienkę schładzającą. Posadzka powinna być wyprofilowana ze spadkiem w kierunku wpustów.
- 10.5. Pomieszczenie należy zabezpieczyć przed włamaniem. Drzwi wejściowe powinny być metalowe, nie mniejsze niż 90/200 cm.
- 10.6. Pomieszczenie węzła zabezpieczyć przed wilgocią (ściany do wysokości 2 metrów).
- 10.7. Doprowadzić do pomieszczenia węzła cieplnego linię kablową do podłączenia czujnika temperatury zewnętrznej, spełniając poniższe warunki:
- instalacja czujnika na ścianie zewnętrznej od strony północnej; jeżeli nie ma takiej możliwości, wówczas należy wybrać miejsce najbardziej zbliżone, zacienione i zabezpieczone przed bezpośrednimi promieniami słonecznymi
 - unikać montażu czujnika w okolicy otworów okiennych, przewodów kominowych, lub innych źródeł ciepła
 - wysokość instalacji czujnika to 2m nad poziomem gruntu
 - czujnik należy tak umieścić aby uniemożliwić dostęp osób niepowołanych i uchronić przed zniszczeniem
 - instalację należy wykonać przewodem $2 \times 0,75 mm^2$, linka np. OLFLEX CLASSIC 110 $2 \times 0,75$
 - jeżeli odległość pomiędzy czujnikiem a pomieszczeniem węzła wymiennikowego jest większa niż 100m, należy zastosować przewód ekranowany $2 \times 0,75 mm^2$, linka np. UNITRONIC LiYCY
 - przewód może być położony na zewnątrz pod elewacją
 - zostawić zapas przewodu na zewnątrz ok 50cm
 - zostawić zapas przewodu w miejscu instalacji węzła cieplnego
 - końce przewodów zabezpieczyć przed dostępem wilgoci.

11. Wymagania dotyczące instalacji centralnego ogrzewania :

- 11.1. Projektować instalacje wewnętrzne w oparciu o rurociągi stalowe bądź z tworzyw sztucznych.
- 11.2. Zabezpieczenie instalacji c.o. - w systemie zamkniętym, zgodnie z PN-B-02414 w ramach węzła wymiennikowego.
- 11.3. Odpowietrzenie instalacji – miejscowe za pomocą automatycznych odpowietrzników



Centrala: 83-342-55-98
Sekretariat: 83-342-58-99
Fax: 83-342-59-88
e-mail: sekretariat@pecbp.pl
www.pecbp.pl

NIP 537-00-01-649, REGON 030124339
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku,
VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000086154
Wysokość kapitału zakładowego 14 217 500,00 zł.
Bank: Spółdzielczy w Białej Podlaskiej
Nr konta: 45 8025 0007 0023 8706 2000 0010

12. Wymagania dotyczące instalacji ciepłej wody użytkowej:

- 12.1. Do obliczeń zapotrzebowania ciepłej wody użytkowej, zaleca się przyjmować dolną granicę jednostkowego dobowego zużycia ciepłej wody użytkowej tj. 110 l/os. x dobę.
- 12.2. Instalacja powinna być wyposażona w zawory regulacyjne umożliwiające regulację cyrkulacji w budynku. Zaleca się zastosowanie termostatycznych zaworów podpionowych.

13. Przed uruchomieniem dostawy energii cieplnej instalacje odbiorcze poddać płukaniu i próbie ciśnieniowej w obecności przedstawiciela PEC.

14. Uzgodnieniu z Działem Technicznym PEC podlega:

- 14.1. Projekt wykonawczy instalacji wewnętrznej c.o. (część obliczeniowa winna zawierać: obliczenia współczynników przenikania przegród, skróty obliczeń cieplnych i hydraulicznych oraz sposób obliczeń ciepłej wody użytkowej). Do projektu dołączyć kartę informacyjną budynku wg załączonego wzoru.
- 14.2. Dokumentacja węzła cieplnego wraz z instrukcją obsługi węzła (część obliczeniowa winna zawierać m.in. dobór urządzeń pracujących w węźle). Dołączyć do projektu metrykę cieplną węzła wg załączonego wzoru.

Projekty podlegające uzgodnieniu dostarczyć należy w wersji papierowej (po 2 egz.) oraz elektronicznej nieedytowalnej (pdf). Jeden egzemplarz w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna pozostanie w archiwum PEC.

15. Wymogi formalne:

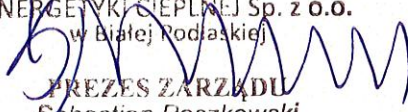
- 15.1. Wszystkie zaprojektowane urządzenia winny posiadać atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- 15.2. Przed rozpoczęciem poboru energii cieplnej należy podpisać umowę na dostawę ciepła oraz złożyć zamówienie mocy cieplnej dla obiektu w Biurze Obsługi Klienta PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej.

Powyższe warunki tracą ważność po upływie dwóch lat.

Wzajemne zobowiązania stron w zakresie współdziałania oraz współinwestowania celem realizacji ww. inwestycji określi „umowa o przyłączenie” zawarta między Dostawcą i Odbiorcą ciepła.

Projekt „umowy o przyłączenie” - w załączeniu. W przypadku jej akceptacji, podpisaną umowę prosimy odesłać na adres PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej.

Aby realizacja przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej możliwa była na sezon grzewczy 2024/2025, ww. umowa o przyłączenie winna zostać zawarta do 30.09.2023r.

PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ Sp. z o.o.
w Białej Podlaskiej

PREZES ZARZĄDU
Sebastian Paszkowski

Załączniki:

- metryka węzła cieplnego - formularz
- umowa o przyłączenie – podpisaną umowę (1 egz.) prosimy odesłać na adres PEC Sp. z o.o. w Białej Podl.



Centrala: 83-342-55-98
Sekretariat: 83-342-58-99
Fax: 83-342-59-88
e-mail: sekretariat@pccbp.pl
www.pccbp.pl

NIP 537-00-01-649, REGON 030124339
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku,
VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000086154
Wysokość kapitału zakładowego 14 217 500,00 zł.
Bank: Spółdzielczy w Białej Podlaskiej
Nr konta: 45 8025 0007 0023 8706 2000 0010